

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1107/>

## LAS INMOBILIARIAS COTIZADAS GANARON UN 20% MÁS EN 2004

Europa Press

4 de marzo de 2005

Las inmobiliarias cotizadas obtuvieron un beneficio neto conjunto de 781,9 millones de euros durante 2004, lo que supone un incremento del 20,2% respecto a 2003, según datos de las empresas recogidos por Europa Press.

La cifra de negocio agregada de Metrovacesa, Vallehermoso, Colonial, Urbis, Fadesa, Inmocaral y Ferrovial Inmobiliaria creció un 19,55% el pasado ejercicio, hasta sumar 4.841,38 millones de euros.

El mantenimiento de una fuerte demanda de vivienda, el aumento de su precio, la rotación de activos de patrimonio y la recuperación del mercado de alquileres de oficinas constituyeron los principales motores de los resultados de estos grupos.

Metrovacesa lideró el ranking del sector por beneficios del pasado año, al ganar 232,25 millones, por delante de Urbis (123,39 millones) y Fadesa (120,3 millones).

Después se situaron Colonial, con un resultado de 118,7 millones a cierre del pasado año, Vallehermoso (116,72 millones), Ferrovial Inmobiliaria (66,7 millones) y la patrimonialista Inmocaral, con 3,84 millones de beneficio el pasado año.

### **VALLEHERMOSO, PRIMERA POR INGRESOS.**

En cuanto a facturación se refiere, Vallehermoso se situó en primera posición, con ingresos totales de 1.069 millones de euros en 2004, por delante de Metrovacesa, con 805,39 millones.

Ferrovial Inmobiliaria completó el 'podium', al facturar 768,1 millones el pasado año.

Por su parte, Colonial, tras adquirir la francesa Soci   Fonci  re Lyonnais (SFL) facturó 755,7 millones de euros, mientras Urbis, controlada por Banesto y ACS, contabilizó ingresos por 736,09 millones y Fadesa, en su primer ejercicio en Bolsa, 702,2 millones de euros.

En último lugar se situó Inmocaral, que vio descender sus ingresos un 50% por la venta de distintos inmuebles.

Ver cotización de las inmobiliarias en el Mercado Continuo