

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1255/>

ENDEUDAMIENTO FAMILIAS PARA COMPRA VIVIENDA CRECE 24,3%

Coco Surf Skywalker

15 de septiembre de 2005

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda mantiene un elevado ritmo de avance, tras anotarse un incremento del 24,3% en el primer semestre, lo que supone una aceleración de un punto respecto al incremento registrado en el mismo periodo del año anterior, según los últimos datos del Banco de España recogidos por Europa Press.

En concreto, los préstamos concedidos por las entidades de crédito residentes a los hogares para la compra de vivienda alcanzaron los 421.500 millones de euros hasta junio, lo que supone un nuevo máximo histórico.

El incremento del endeudamiento por la compra de vivienda es consecuencia del aumento paulatino del precio de los inmuebles, lo que ha motivado que las familias tengan que solicitar créditos de mayor cuantía para poder hacer frente a sus compromisos de pago.

De hecho, el importe medio de las hipotecas hasta mayo, último dato publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), creció un 19,2% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta situarse en 135.646 euros.

Además de los préstamos concedidos por las entidades financieras para la compra de vivienda, los créditos al consumo recibidos por los hogares en el primer semestre alcanzaron los 164.302 millones de euros, lo que supone un incremento del 11,5% respecto al mismo periodo del año anterior, crecimiento que se mantiene en torno a esta tasa desde el pasado mes de abril.

MAYOR CRÉDITO TOTAL.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por los hogares alcanzó en los primeros seis meses del año los 586.722 millones de euros, lo que representa un incremento del 20,4% respecto al mismo periodo de 2004.

Del total del aumento del 20,4% de la deuda financiera de las familias hasta junio, 16,9 puntos se debieron al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda (el 16 puntos en el conjunto de 2004) y los 3,5 puntos restante, a los créditos al consumo (3,4 puntos en 2004), lo que demuestra que crece el peso relativo de los préstamos hipotecarios sobre el total de la deuda de los hogares.

En ese sentido, el Banco de España ha resaltado en reiteradas ocasiones que el motor principal del creciente endeudamiento familiar ha sido la fuerte expansión de la financiación para la adquisición de viviendas, normalmente con hipotecas contratadas a tipos de interés variable, un tipo de créditos que suponen el 60% del total.

Enlace al centro hipotecario.