

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1982/>

## **ENDEUDAMIENTO POR COMPRA VIVIENDA AUMENTÓ 20,2%**

LaBolsa.com

19 de enero de 2007

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda alcanzó los 560.134 millones de euros hasta el mes de noviembre de 2006, lo que supone un incremento del 20,2% respecto al mismo periodo del año anterior, según los últimos datos del Banco de España.

Este crecimiento es el más bajo desde, al menos, el año 2003, ejercicio en el que el endeudamiento de los hogares por la compra de vivienda aumentó un 21,6% en tasa interanual, y se trata de la quinta desaceleración consecutiva desde el inicio del pasado año. En 2004, el incremento fue del 23,7%, porcentaje que repuntó hasta el 24,3% en 2005.

De esta forma, y a pesar de que el endeudamiento se encuentra todavía en cifras récord, los datos vienen a confirmar que el crecimiento de la deuda hipotecaria de los hogares se está desacelerando en los últimos meses, en consonancia con el menor ritmo de avance de la construcción residencial y del precio de la vivienda.

Así, mientras que en enero, febrero y marzo de este año creció a tasas superiores al 24%, en abril el incremento se redujo hasta el 23,6% y durante los meses de verano se situó en tasas del 22%, para descender en septiembre al 21% y situarse en noviembre por debajo de este nivel.

A pesar de la desaceleración del ritmo de crecimiento, en los once primeros meses de 2006, el endeudamiento hipotecario de los hogares se incrementó un 18% respecto al cierre de 2005, cuando los préstamos concedidos a las familias para compra de vivienda sumaron 474.499 millones de euros. Los datos del endeudamiento hipotecario están en línea con el incremento del 12,2% del importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en octubre, hasta los 142.930 millones de euros, último dato ofrecido por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

### **CRECEN LOS CRÉDITOS AL CONSUMO.**

Mientras se desacelera la deuda por compra de vivienda, los créditos al consumo recibidos por los hogares superaron, por primera vez, los 200.000 millones de euros hasta noviembre (202.582 millones), con un incremento del 17,6% respecto a un año antes y una aceleración de cinco puntos sobre el crecimiento del 12,5% registrado en enero.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por las familias alcanzó hasta noviembre los 765.941 millones de euros, lo que representa un incremento del 19,5% respecto al mismo periodo del ejercicio precedente, tasa que se sitúa, por primera vez desde 2004, por debajo del 20%.

Del total del aumento del 19,5% de la deuda financiera de las familias hasta noviembre, el 14,7% se debió al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda (el 17,2% en el conjunto de 2005) y el 4,8% a los créditos al consumo (3,6% en 2005), lo que muestra un cambio de tendencia por el que el crédito al consumo comienza a ganar importancia en la deuda total de los hogares en detrimento del mayor peso del endeudamiento hipotecario.

Enlace al centro hipotecario .....