

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2458/>

## **CRECIMIENTO DESACELERADO DEUDA HIPOTECARIA DE LAS FAMILIAS**

LaBolsa.com

1 de octubre de 2007

La deuda hipotecaria de las familias registró hasta julio una nueva cifra récord, al llegar a los 624.797 millones de euros, pero su ritmo de crecimiento en este periodo, del 17%, siguió la senda de desaceleración iniciada a lo largo de 2006 y creció al menor ritmo de los últimos cinco años, según los datos publicados por el Banco de España recogidos por Europa Press.

Este incremento fue dos décimas inferior al registrado en junio y más de dos puntos y medio respecto al incremento del 19,6% que experimentó en enero. Además, esta desaceleración ha sido de casi seis puntos en un año, ya que en julio de 2006 la deuda familiar crecía a un ritmo del 22,8%.

Sin embargo, en términos absolutos, la deuda de las familias por compra de vivienda registró en julio un nuevo récord, superando por tercer mes consecutivo los 600.000 millones de euros. Así, la deuda hipotecaria de los hogares duplica las cifras recogidas en 2003, cuando se situó en 300.000 millones de euros.

Con todo, el menor ritmo de crecimiento del endeudamiento familiar está en línea con la desaceleración de los precios de la vivienda iniciado en 2006. Además, se está registrando también una desaceleración del número de viviendas construidas.

### **DESCENSO DE LOS CRÉDITOS AL CONSUMO.**

Por otro lado, los créditos al consumo confirmaron en julio una ruptura con la tendencia estable que han venido mostrando en los primeros cinco meses del año, y registraron la tasa de crecimiento más baja en lo que va de año. Así, se desaceleraron en más de medio punto, pasando de un crecimiento del 14,4% en junio al 13,8% en el séptimo mes del año. De esta forma, se sitúan en cifras cercanas al primer trimestre de 2006, con un saldo de 218.834 millones de euros.

Sumando ambos conceptos (deuda hipotecaria y créditos al consumo), el endeudamiento total de los hogares se situó en 844.969 millones en julio de este año, lo que representa un incremento del 16,1% respecto al mismo periodo del año anterior; crecimiento que, sin embargo, es inferior al aumento del 19,6% registrado al cierre de 2006.

### **EL ESFUERZO SALARIAL ALCANZA EL 45%.**

Así, las familias españolas destinaron el 44,8% de su renta bruta disponible a financiar la compra de vivienda en el segundo trimestre del año, casi dos puntos más que al cierre de 2006 y la cifra más alta de la serie histórica.

Descontando las deducciones de las que se benefician las familias por compra de vivienda a través del IRPF (un 15% con carácter general hasta un máximo de 9.015 euros anuales), los hogares destinaron el 36% de su renta bruta disponible a financiar la adquisición de su vivienda en el primer trimestre, cifra también superior al 30,1% que fue necesario en el año 2006.

Este aumento del esfuerzo financiero de los hogares por compra de vivienda está en línea con el aumento

del importe medio de las hipotecas. Hasta julio, dicho importe se situó en 149.974 euros, lo que supone un incremento del 4,5% respecto al mismo mes de 2006, según la estadística de hipotecas publicada por el Instituto Nacional de Estadística (INE).