

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/noticias/20060901103531/>

## **Economía/Empresas.- Sotogrande reduce un 95,7% su beneficio hasta junio.**

MADRID, 1 (EUROPA PRESS)

1 de septiembre de 2006, 10:35

SOTOGRADE ▶ ÚLTIMO:9.45 VAR.:%:0.00

La inmobiliaria Sotogrande obtuvo un beneficio neto de 170.000 euros hasta junio, lo que supone un descenso del 95,7% respecto a los cuatro millones de euros del mismo periodo del ejercicio anterior, informó hoy la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

El importe neto de la cifra de negocio también descendió un 20,71% durante el primer semestre, hasta los 28,29 millones de euros. Por áreas de negocio, las ventas de la actividad inmobiliaria dejaron un importe de 11,24 millones de euros, un 40% menos que en el mismo periodo de 2005, entre las que desataca la venta de apartamentos, que dejó un saldo de 4,28 millones, seguido de otros servicios, con 3,4 millones, parcelas, con 2,17 millones y atraques, con 1,3 millones.

Según explica la compañía, las ventas inmobiliarias han descendido debido al calendario de entrega de las promociones, que este año coincide, fundamentalmente, en el último trimestre del año y a un menor número de parcelas vendidas en este primer semestre.

Asimismo, aclara que los compromisos de ventas inmobiliarias firmados y no contabilizados alcanzan los 93,1 millones de euros frente a los 79,9 millones del cierre de 2005 y que el margen de estas ventas, que se estima en 40,2 millones, se irá contabilizando entre 2006 y 2007.

La inmobiliaria también señala que el posible acuerdo entre Reino Unido y España para utilizar conjuntamente el aeropuerto de Gibraltar daría 'luz verde' al establecimiento de rutas aéreas alternativas desde ese aeropuerto, lo que supondría un cambio cualitativo en las infraestructuras de comunicación de Sotogrande aumentando el valor de la urbanización.

Respecto al área turística, las ventas aumentaron en su conjunto un 3,1%, hasta los 17,05 millones, de las que la mayoría correspondió a hoteles y hostelería, con 13,48 millones y el resto a golf, con 3,5 millones. El pasado 16 de enero NH Hoteles comunicó a la CNMV una Oferta Pública de Compra de Acciones (OPA) sobre el 100% del capital social de Sotogrande, mediante canje de títulos a razón de una acción nueva de NH por cada acción de Sotogrande.

Actualmente, NH Hoteles es titular del 79,061% de la inmobiliaria, S.A., con lo que la OPA se dirige al restante 20,939%. La oferta está condicionada a que Caja de Madrid, titular del 17,267% de Sotogrande, manifieste su conformidad a la operación.