

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/noticias/20080514141403/>

## **Economía/Empresas.-Metrovacesa negocia con HSBC refinanciar la deuda de 1.266 millones de la compra de la sede del banco.**

MADRID, 14 (EUROPA PRESS)

14 de mayo de 2008, 14:14

METROVACESA ▲ ÚLTIMO:53.00 VAR.:%:0.57

Metrovacesa negocia actualmente con HSBC la refinanciación de la deuda de 1.266 millones de euros asociada a la compra el pasado año de la torre sede de este banco en Londres.

La inmobiliaria controlada por la familia Sanahuja prevé cerrar la operación en los próximos meses de octubre y noviembre, informó hoy la directora de Relación con Inversores de la compañía, Katja Górnemann, durante la presentación de resultados trimestrales.

Metrovacesa estudia todas las posibilidades para abordar esta operación, si bien en el informe de auditoría correspondiente a 2007 indicó que esperaba titulizar este endeudamiento.

En dicho documento, la inmobiliaria controlada por la familia Sanahuja explicó que había acordado con el banco aplazar un año (hasta septiembre de 2008) la fecha de vencimiento del préstamo, por las dificultades del mercado financiero

La deuda asociada a la compra de la sede del HSBC constituye el grueso de los 1.152 millones netos (tras ventas) de deuda a la que Metrovacesa calcula que deberá atender en 2008, según indicó en el referido informe de auditoría.

Asimismo, en el documento garantizó que en 2008 será "capaz de financiar razonablemente sus operaciones, aún en el caso de que las condiciones de mercado inmobiliario y de financiación continúen endureciéndose".